

MEMORIAL DESCRITIVO

2024



**Projeto
Cidades
Inteligentes**

APRESENTAÇÃO

O presente documento, denominado Memorial Descritivo, tem como finalidade oferecer uma visão abrangente do empreendimento **Sede Administrativa do Distrito de Bom Futuro**, em **Ariquemes - RO**. Este memorial visa fornecer informações detalhadas para a compreensão do projeto, seu escopo e características fundamentais.

Este memorial descritivo arquitetônico visa oferecer informações fundamentais para análise por parte do órgão responsável, visando destacar a natureza, porte e estado atual do empreendimento. Além disso, busca proporcionar uma análise detalhada dos elementos arquitetônicos e estruturais que compõem o projeto, fornecendo uma visão abrangente de sua concepção e funcionalidade.

1. IDENTIFICAÇÃO

1.1. Identificação do Órgão

Nome: Fundação Arthur Bernardes
CNPJ: 20.320.503/0001-51
Inscrição Estadual: 713298969.13-82
Endereço: Edifício Sede, S/N
Bairro: Campus Universitário
Cidade/UF: Viçosa/MG
CEP: 36570-900
Telefone: (31) 3899-7300
E-mail: comunicacao@funarbe.org.br
Tipo de empreendimento: Fundação

1.2. DADOS DA PREFEITURA

Razão Social: Município de Ariquemes
Nome Fantasia: Prefeitura Municipal de Ariquemes
CNPJ: 04.104.816/0001-16
Endereço: Avenida Tancredo Neves, nº 2166
Bairro: Institucional
Cidade/UF: Ariquemes/RO
CEP: 78932-257
Telefone: (69) 3516-2000
E-mail: gabineteariquemesro@outlook.com

1.3 DADOS DO EMPREENDIMENTO

Razão Social: Município de Ariquemes
Nome Fantasia: Sede Administrativa – Distrito de Bom Futuro
CNPJ: 04.104.816/0001-16
Endereço: Rua Topázio, nº 2166
Distrito: Bom Futuro
Cidade/UF: Ariquemes/RO
CEP: 76878-899
Telefone: (69) 3516-2000

1.4. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: José Victor Santos Carneiro

Título Profissional: Arquiteto e Urbanista

Inscrição no CAU: A284158-4 CAU/RO

E-mail: victorcarneiroarquiteto@gmail.com

1.5. LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

O empreendimento está localizado nas coordenadas 9°48'43.06" de latitude sul e 63°31'46.63" de longitude oeste, Datum Sirgas 2000, na zona central do perímetro urbano do município de Ariquemes, no Distrito de Bom Futuro, localizado na Rua Topázio, S/N, terreno ao lado da Unidade Básica de Saúde do Garimpo Bom Futuro, como mostra a Figura 1 a seguir.

Figura 1 - Localização da implantação da Sede Administrativa - Distrito de Bom Futuro



Fonte: Google Earth, 2024.

O principal meio de acesso ao local se dá através da Rua Topázio, com fluxo de trânsito baixo. A via onde o empreendimento está localizado, bem como as vias principais que dão

acesso a ela, possuem pavimento asfáltico e são todas de fácil acesso, localiza-se ao lado da Unidade Básica de Saúde do Garimpo Bom Futuro.

Datum:	Sirgas 2000		
Latitude:	9°48'43.06"S	Longitude:	63°31'46.63"W
Local:	Zona Urbana	Município:	Ariquemes/RO (Distrito de Bom Futuro)

2. SISTEMA CONSTRUTIVO

2.1 Contêiner

O sistema construtivo utilizado foi os contêineres, especificamente o que empregado no projeto, o modelo 40" ft High Cube Dry Container, apresenta uma alternativa inovadora e sustentável para a construção civil. Esses contêineres, com dimensões de aproximadamente 12 metros de comprimento, 2,9 metros de altura e 2,4 metros de largura, são estruturas robustas e modulares, permitindo uma grande versatilidade no design arquitetônico. A utilização de quatro unidades desse tipo possibilita a criação de espaços amplos e multifuncionais, que podem ser adaptados para diversas finalidades, desde residências até espaços comerciais e institucionais. Além disso, a estrutura metálica dos contêineres oferece resistência e durabilidade, fatores essenciais para a longevidade das edificações.

Entretanto, é crucial considerar algumas precauções nesse método construtivo para garantir a segurança e o conforto dos usuários. A preparação adequada do terreno e a fundação são etapas essenciais para evitar problemas estruturais e de nivelamento. A impermeabilização e o isolamento térmico e acústico também são fundamentais, pois os contêineres, por serem metálicos, podem sofrer com variações de temperatura e ruídos externos. O tratamento contra corrosão é outro aspecto importante a ser considerado, visando prolongar a vida útil das estruturas metálicas. Além disso, a adequação das aberturas e a ventilação adequada são necessárias para assegurar um ambiente interno confortável e saudável.

A praticidade e agilidade na execução de uma obra com contêineres são notáveis, contribuindo para a eficiência do processo construtivo. A modularidade dos contêineres

permite uma pré-fabricação das unidades em fábricas, reduzindo o tempo de obra no local e minimizando os resíduos gerados durante a construção. Essa abordagem é particularmente vantajosa para projetos em locais remotos, como é o caso do projeto, com pouca mão de obra e infraestrutura limitada. Todo o projeto pode ser construído em uma cidade maior, no caso, será na cidade de Ariquemes, onde há melhor acesso a recursos e mão de obra qualificada, e, posteriormente, transportado e implantado no local definitivo. A montagem das estruturas é rápida e pode ser realizada em poucas semanas, dependendo da complexidade do projeto. Além disso, a flexibilidade de design possibilita adaptações e expansões futuras com relativa facilidade, tornando o sistema construtivo com contêineres uma opção prática e versátil para diversos tipos de projetos arquitetônicos.

3. ESQUADRIAS

3.1. Portas

Foi optado por empregar três materiais distintos para as portas. O alumínio ionizado preto foi escolhido para as 3 (três) portas principais, que dão acesso a recepção, a área de trabalho e ao dormitório, as portas internas serão confeccionadas em MDF, e a porta do escritório do gerente, será em ACM.

3.1.1. Porta de Correr 2 Folhas de Alumínio

A escolha da porta de alumínio se destaca como uma opção funcional e esteticamente atraente na construção. Suas características de durabilidade, design versátil, eficiência energética e facilidade de manutenção proporcionam benefícios notáveis para os proprietários. Além disso, a resistência ao fogo, a vedação eficaz e a capacidade de reciclagem consolidam o alumínio como uma escolha versátil e sustentável para portas em ambientes contemporâneos.

Preparação da Abertura

- Verifique se a abertura para a porta está devidamente preparada, nivelada e pronta para receber a instalação. Remova quaisquer detritos ou obstáculos.

Posicionamento da Porta

- Posicione a porta no local desejado, utilizando calços para mantê-la nivelada e alinhada. Certifique-se de que haja espaço adequado para a abertura e fechamento suave da porta.

Fixação das Dobradiças

- Fixe as dobradiças na porta, seguindo as instruções do fabricante e garantindo que estejam alinhadas corretamente. As dobradiças devem permitir a movimentação suave da porta.

Marcação dos Furos

- Marque os locais onde os parafusos serão inseridos, tanto na porta quanto no batente. Essas marcações ajudarão na perfuração precisa dos furos.

Furação

- Utilize a furadeira com brocas adequadas para metal para perfurar os furos marcados. Certifique-se de que os furos na porta correspondam aos do batente.

Fixação da Porta

- Fixe a porta no batente usando parafusos para metal. Aperte os parafusos gradualmente para garantir uma fixação segura, evitando apertar demais.

Verificação do Nível e Alinhamento

- Utilize o nível para verificar se a porta está perfeitamente nivelada e alinhada. Faça os ajustes necessários, se houver desvios.

Aplicação de Silicone

- Aplique silicone ao redor da borda externa da porta, criando uma vedação eficaz contra intempéries. Utilize uma espátula para garantir uma aplicação uniforme.

Teste de Funcionamento

- Abra e feche a porta várias vezes para garantir que o movimento seja suave e que não haja obstruções. Verifique também se a vedação está adequada.

Acabamento Final

- Remova qualquer excesso de silicone e faça os ajustes finais necessários para garantir uma instalação limpa e esteticamente agradável.



Imagem: Modelo de Porta em Perfil de Alumínio Preto

3.1.2. Portas de MDF e Madeira

Ao projetar um ambiente comercial, a escolha entre MDF e madeira maciça para portas considera diferentes fatores de desempenho e estética. Para portas internas, o MDF se destaca por sua superfície uniforme, ideal para acabamentos refinados, e por ser uma opção mais leve, facilitando a instalação. Sua resistência a rachaduras e deformações, aliada a um custo acessível, torna o MDF uma escolha prática e econômica para ambientes internos comerciais.

Para portas externas, a preferência recai sobre a madeira maciça, conhecida por sua durabilidade e resistência às condições climáticas adversas. Além da beleza natural dos padrões de grãos de madeira, as portas de madeira maciça oferecem propriedades isolantes, contribuindo para o conforto térmico e acústico do ambiente externo. Sua capacidade de adaptação a diferentes acabamentos e a longa vida útil fazem da madeira maciça uma escolha valorizada para áreas expostas ao ambiente externo em estabelecimentos comerciais.

Preparação da Abertura

- Verifique se a abertura para a porta está devidamente preparada, nivelada e pronta para receber a instalação. Remova detritos e verifique se o batente está alinhado.

Posicionamento da Porta

- Coloque a porta no local desejado e utilize calços para mantê-la nivelada e alinhada. Certifique-se de que haja espaço adequado para a abertura e fechamento suave da porta.

Fixação das Dobradiças

- Fixe as dobradiças na porta, seguindo as instruções do fabricante. Certifique-se de que estão niveladas e alinhadas corretamente, permitindo um movimento suave da porta.

Marcação dos Furos

- Marque os locais onde os parafusos serão inseridos, tanto na porta quanto no batente. Essas marcações ajudarão na perfuração precisa dos furos.

Furação

- Utilize a furadeira com as brocas adequadas para perfurar os furos marcados. Certifique-se de que os furos na porta correspondam aos do batente.

Fixação da Porta

- Fixe a porta no batente usando parafusos. Aperte os parafusos gradualmente para garantir uma fixação segura, evitando apertar demais.

Verificação do Nível e Alinhamento

- Utilize o nível para verificar se a porta está perfeitamente nivelada e alinhada. Faça os ajustes necessários, se houver desvios.

Teste de Funcionamento

- Abra e feche a porta várias vezes para garantir que o movimento seja suave e que não haja obstruções. Verifique também se a vedação está adequada.

Acabamento Final

- Remova qualquer excesso de silicone e faça os ajustes finais necessários para garantir uma instalação limpa e esteticamente agradável.



Imagem: MDF na cor Savana

3.1.3 Porta em ACM

A escolha de uma porta de ACM (Aluminum Composite Material) para um ambiente comercial combina funcionalidade, durabilidade e um visual moderno. As portas de ACM são conhecidas por sua alta resistência a impactos, corrosão e intempéries, além de serem leves e fáceis de instalar. Sua superfície lisa e uniforme permite acabamentos de alta qualidade, adequados para espaços sofisticados. A porta de ACM também oferece excelente isolamento térmico e acústico, contribuindo para um ambiente de trabalho confortável e eficiente. Essas características fazem do ACM uma opção ideal para portas em estabelecimentos comerciais.

Preparação da Abertura

- Verifique se a abertura para a porta está devidamente preparada, nivelada e pronta para receber a instalação. Remova detritos e verifique se o batente está alinhado.

Posicionamento da Porta

- Coloque a porta no local desejado e utilize calços para mantê-la nivelada e alinhada. Certifique-se de que haja espaço adequado para a abertura e fechamento suave da porta.

Fixação das Dobradiças

- Fixe as dobradiças na porta, seguindo as instruções do fabricante. Certifique-se de que estão niveladas e alinhadas corretamente, permitindo um movimento suave da porta.

Marcação dos Furos

- Marque os locais onde os parafusos serão inseridos, tanto na porta quanto no batente. Essas marcações ajudarão na perfuração precisa dos furos.

Furação

- Utilize a furadeira com as brocas adequadas para perfurar os furos marcados. Certifique-se de que os furos na porta correspondam aos do batente.

Fixação da Porta

- Fixe a porta no batente usando parafusos. Aperte os parafusos gradualmente para garantir uma fixação segura, evitando apertar demais.

Verificação do Nível e Alinhamento

- Utilize o nível para verificar se a porta está perfeitamente nivelada e alinhada. Faça os ajustes necessários, se houver desvios.

Teste de Funcionamento

- Abra e feche a porta várias vezes para garantir que o movimento seja suave e que não haja obstruções. Verifique também se a vedação está adequada.

Acabamento Final

- Remova qualquer excesso de silicone e faça os ajustes finais necessários para garantir uma instalação limpa e esteticamente agradável.



Imagem: Porta em ACM Cinza Fosco

3.1.4 QUADRO DE ESQUADRIAS – PORTAS

Cód	Largura	Altura	Tipo	Material	Qntd.
P01	0,80m	2,10m	Giro	MDF na cor Savana	06
P02	1,80m	2,10m	Correr	Alumínio Preto Fosco + Vidro incolor	04
P03	0,90m	2,10m	Giro	ACM cor Cinza Fosco	04
P04	0,70m	2,10m	Giro	MDF na cor Savana	04
P05	0,90m	2,10m	Correr com trilho embutido	Alumínio preto	01

3.2. Janelas

Para o projeto, optou-se pela aplicação de alumínio preto fosco em todas as janelas do container, garantindo uma aparência moderna e uniforme. As variações entre as janelas diferenciou-se as suas dimensões, conforme especificado no quadro de esquadrias, e ao tipo de abertura: para os ambientes comuns, foram escolhidas janelas de correr, proporcionando praticidade e melhor aproveitamento de espaço, enquanto para os banheiros, foram selecionadas janelas basculantes, que oferecem ventilação adequada e privacidade.

As janelas de alumínio destacam-se como uma escolha prática e esteticamente agradável na construção residencial. Com sua durabilidade, versatilidade de design, eficiência energética e facilidade de manutenção, elas oferecem benefícios significativos para os proprietários. Além disso, a resistência ao fogo, estanqueidade e reciclabilidade solidificam o alumínio como uma opção versátil e sustentável para as janelas.

Medição e Preparação

- Meça precisamente o espaço onde a janela será instalada. Certifique-se de que as dimensões da janela correspondam ao espaço disponível. Remova cuidadosamente qualquer material antigo.

Posicionamento

- Posicione a janela no local desejado, verificando se está nivelada e alinhada corretamente. Use calços temporários, se necessário, para manter a posição durante a instalação.

Furação dos Buracos

- Com a janela no lugar, faça marcações nos pontos onde os parafusos serão inseridos. Utilize uma furadeira para fazer os furos nas laterais, no topo e na base da janela, garantindo que os parafusos possam fixá-la com segurança.

Aplicação da Espuma Expansiva

- Aplique a espuma expansiva ao redor da janela, preenchendo os espaços vazios entre a moldura da janela e a abertura na parede. A espuma ajuda na vedação, isolamento térmico e estabilidade.

Fixação com Parafusos

- Insira os parafusos nos furos previamente feitos, apertando-os com uma chave de fenda ou uma furadeira com a ponta de parafuso apropriada. Certifique-se de não apertar excessivamente para evitar danos à estrutura da janela.

Verificação do Nível e Alinhamento

- Use um nível para garantir que a janela esteja nivelada e alinhada corretamente. Ajuste conforme necessário.

Aplicação de Massa para Vedação

- Aplique a massa para vedação ao redor da borda externa da janela, criando uma vedação adicional. Isso ajuda a prevenir infiltrações de água e melhora a estanqueidade.

Acabamento com Silicone

- Aplique silicone nas juntas e ao redor da moldura da janela para reforçar ainda mais a vedação. Use uma espátula para garantir uma aplicação uniforme.

Limpeza Final

- Remova qualquer excesso de massa, espuma ou silicone, deixando a instalação limpa e esteticamente agradável.

Teste de Funcionamento

- Abra e feche a janela para garantir que esteja funcionando corretamente. Verifique se não há obstruções ou problemas operacionais.

Ao seguir esses passos com precisão, a instalação das janelas de alumínio ocorrerá de maneira eficaz, proporcionando eficiência, durabilidade e estética ao ambiente residencial.



Imagem: Modelo de Basculante de banheiro em Perfil de Alumínio Preto Fosco

Cód	Largura	Altura	Peitoril	Tipo	Material	Qntd
J01	2,50m	1,00m	1,10m	Correr 2 Folhas	Alumínio Preto Fosco + Vidro incolor	02
J02	0,60m	0,60m	1,80m	Maxim Ar	Alumínio Preto Fosco + Vidro incolor	06
J03	2,00m	1,00m	1,00m	Correr 2 Folhas	Alumínio Preto Fosco + Vidro incolor	09

4. MATERIAIS DE ACABAMENTO

Ao planejar o acabamento de uma sede administrativa de uma prefeitura, construída com contêineres, onde é essencial garantir fácil limpeza, conformidade com normas de acessibilidade e segurança contra contaminação biológica, a escolha dos materiais desempenha um papel crucial. A integração desses elementos é fundamental não apenas

para o aspecto estético, mas também para a funcionalidade e a saúde dos ocupantes do espaço.

A escolha de materiais de fácil limpeza é imperativa em ambientes que recebem atendimento ao público e possuem espaços de trabalho. Superfícies lisas e não porosas, como o aço inoxidável e algumas variedades de cerâmica, são opções ideais, facilitando a remoção de sujeira, poeira e germes. Revestimentos antiaderentes e resistentes a manchas também simplificam os processos de higienização.

Atender às normas de acessibilidade é essencial para garantir que a sede administrativa seja inclusiva e acessível a todas as pessoas, independentemente de suas habilidades físicas. Portanto, os materiais escolhidos devem permitir fácil circulação e uso por pessoas com mobilidade reduzida. Corrimãos e barras de apoio, especialmente em banheiros, feitos de materiais duráveis e de fácil manutenção são exemplos que aliam funcionalidade e conformidade com as normas.

A seleção de materiais que minimizam o risco de contaminação biológica é vital em ambientes de atendimento ao público. Superfícies antibacterianas, como porcelanatos, podem ser empregadas para reduzir a proliferação de microorganismos. Além disso, a escolha de materiais não porosos e resistentes à umidade ajuda a evitar a acumulação de germes.

Em locais onde a sensibilidade a alérgenos é uma preocupação, optar por materiais antialérgicos é uma escolha inteligente. Revestimentos de parede e piso que não acumulam poeira, como o porcelanato, são opções que minimizam a presença de partículas que podem desencadear alergias.

Escolher materiais duráveis e de fácil manutenção não apenas garante a longevidade do acabamento, mas também reduz os custos a longo prazo. Superfícies resistentes a riscos, manchas e abrasão facilitam a limpeza diária e prolongam a vida útil dos materiais.

A especificidade dos materiais de acabamento em uma sede administrativa que demanda fácil limpeza, conformidade com normas de acessibilidade e resistência à contaminação biológica é uma consideração crítica para criar espaços seguros, saudáveis e

funcionais. A colaboração com profissionais especializados e a adesão estrita às regulamentações vigentes são passos fundamentais para assegurar que a seleção e instalação dos materiais atendam plenamente às necessidades do ambiente em questão. Além disso, um dos contêineres será utilizado como dormitório, o que requer atenção especial na escolha de materiais que proporcionem conforto térmico e acústico, além de manterem os mesmos padrões de higiene e acessibilidade.

4.1. REVESTIMENTO DE PISO

4.1.1. PORCELANATO

A aplicação do porcelanato na arquitetura e design de interiores destaca-se como uma escolha excepcional, combinando estética, funcionalidade e durabilidade. Sua versatilidade, resistência e facilidade de manutenção o tornam uma opção de destaque para criar ambientes elegantes e práticos, atendendo às exigências da moderna concepção arquitetônica.

Na sede administrativa do Distrito de Bom Futuro, a escolha do porcelanato vai além da estética, abrangendo preocupações com higiene e durabilidade. A superfície lisa e não porosa do porcelanato, aliada à sua resistência à umidade, facilita a limpeza eficiente, contribuindo para a manutenção de um ambiente organizado e profissional. A aplicação do porcelanato na sede administrativa oferece, assim, não apenas um visual moderno e sofisticado, mas também um ambiente seguro e bem conservado, atendendo às exigências rigorosas de locais dedicados à administração pública.

O rejunte epóxi é uma escolha especialmente vantajosa em ambientes onde a higiene e a durabilidade são prioritárias, como na sede administrativa. Sua resistência à umidade e à proliferação de microorganismos o torna uma opção ideal para áreas críticas, como salas de reuniões e banheiros. Além disso, o rejunte epóxi oferece uma superfície lisa e não porosa, o que facilita a limpeza e evita o acúmulo de sujeira e germes. Sua capacidade de vedação eficaz entre as peças cerâmicas também contribui para a manutenção de um ambiente seguro e higiênico para funcionários e visitantes, sendo assim, utilizado na sede administrativa.

A instalação do porcelanato requer precisão e cuidado para garantir um resultado final duradouro. A seguir, apresenta-se um guia passo a passo para a instalação do porcelanato:

Preparação da superfície

- Certifique-se de que a superfície esteja limpa, seca e nivelada. Qualquer irregularidade no contrapiso pode afetar a instalação do porcelanato.

Escolha do adesivo (argamassa)

- Utilize uma argamassa específica para porcelanato, levando em consideração o tipo de porcelanato e as condições do ambiente.

Marcação do centro da área

- Marque o centro da área onde começará a instalação para garantir um alinhamento adequado.

Aplicação da argamassa

- Aplique a argamassa no contrapiso com o auxílio de uma desempenadeira dentada. Espalhe uma camada uniforme, mantendo sulcos para melhor aderência.

Colocação dos espaçadores

- Insira espaçadores entre as peças de porcelanato para garantir a uniformidade das juntas. O tamanho dos espaçadores depende da estética desejada e das especificações do fabricante.

Colocação do porcelanato

- Posicione o porcelanato sobre a argamassa, pressionando levemente. Faça pequenos ajustes para garantir o alinhamento e remova o excesso de argamassa nas juntas.

Uso do nivelador de piso

- Utilize um nivelador de piso para assegurar que os porcelanatos estejam no mesmo nível. Isso é essencial para um acabamento uniforme.

Corte de peças nos cantos e bordas

- Use um cortador de porcelanato para realizar os cortes necessários nas peças que se encaixarão nos cantos e bordas. Certifique-se de utilizar equipamentos de segurança ao manusear ferramentas de corte.

Rejunte entre as peças

- Após a argamassa estar seca, aplique o rejunte entre as peças. Escolha uma cor que complemente o porcelanato e siga as instruções do fabricante para a mistura e aplicação.

Limpeza final

- Remova qualquer resíduo de argamassa ou rejunte com uma esponja úmida. Deixe o piso secar completamente antes de liberar o acesso ao ambiente.

Lembre-se de seguir as recomendações específicas do fabricante do porcelanato e dos materiais utilizados, bem como de aderir às boas práticas de instalação para garantir um resultado final de qualidade. Em casos de dúvida ou para projetos mais complexos, a orientação de profissionais especializados em instalação de revestimentos pode ser benéfica.



Imagem: Piso Porcelanato 83x83 Detroit Off White Act - Helena

4.1.4. TABELA DE ESPECIFICAÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO

Cód.	ESPECIFICAÇÃO	AMBIENTES	QNTD.
01	Piso Porcelanato 83x83 Detroit Off White Act - Helena	Em todo o projeto	126,64m ²

4.2. REVESTIMENTO DE PAREDE

4.2.1 TINTA ACRÍLICA



Imagem: Tinta Acrílica Semibrilho na Cor Broto de Feijão.

A aplicação da tinta acrílica na decoração e proteção de superfícies destaca-se como uma escolha confiável e versátil. Sua secagem rápida, baixo odor, facilidade de limpeza e resistência duradoura fazem dela uma opção atrativa para uma variedade de projetos, desde pequenas renovações até grandes empreendimentos comerciais e industriais. A tinta acrílica, com suas inúmeras vantagens, continua a ser uma aliada valiosa no universo da pintura moderna.

Preparação da superfície

- Certifique-se de que as superfícies estejam limpas, secas e livres de poeira. Faça qualquer reparo necessário, preenchendo furos e corrigindo imperfeições com massa corrida ou gesso. Se a parede for nova ou estiver em condições ruins, é recomendável aplicar um primer para melhor aderência da tinta.

Proteção de áreas não pintadas

- Utilize fita adesiva para delimitar as áreas que não serão pintadas, protegendo rodapés, batentes, interruptores e outras áreas adjacentes.

Lixamento

- Lixe a superfície com uma lixa de parede para garantir uma base uniforme e facilitar a aderência da tinta. Após lixar, limpe a parede para remover o pó resultante.

Preparação da tinta

- Misture bem a tinta acrílica na bandeja, garantindo uma consistência homogênea. Se for mais de uma lata, misture-as para evitar variações de cor.

Aplicação da tinta

- Comece pintando as bordas e cantos com um pincel. Em seguida, utilize um rolo de pintura para cobrir áreas maiores. Certifique-se de aplicar a tinta de maneira uniforme, evitando excessos.

Intervalos entre demãos

- Aguarde o tempo de secagem recomendado entre as demãos, geralmente indicado na embalagem da tinta. Normalmente, duas demãos são suficientes, mas em casos específicos, uma terceira demão pode ser necessária.

Remoção da fita adesiva

- Remova cuidadosamente a fita adesiva antes que a tinta esteja completamente seca para evitar descascamentos indesejados.

Toque final

- Após a secagem completa, avalie se é necessário algum retoque. Faça eventuais correções com um pincel fino.

Limpeza dos materiais

- Limpe os pincéis, rolos e bandejas imediatamente após o uso para garantir que possam ser reutilizados.

Seguindo esses passos, a execução da pintura acrílica pode ser realizada com sucesso, proporcionando um ambiente renovado e com uma aparência duradoura.

4.2.2 PLACAS DE DRYWALL COM LÃ DE VIDRO

A aplicação de placas de drywall na sede administrativa do Distrito de Bom Futuro destaca-se como uma escolha eficiente e moderna, alinhada com as necessidades de funcionalidade, estética e versatilidade em projetos arquitetônicos contemporâneos. O drywall, composto por painéis de gesso prensado entre duas folhas de papel-cartão, oferece uma série de vantagens que o tornam ideal para este tipo de ambiente.

O uso da lã de vidro com drywall no projeto, oferece uma solução eficaz para isolamento térmico e acústico. A lã de vidro, instalada entre a estrutura metálica do container e as placas de drywall, proporciona uma barreira eficiente contra a transferência de calor, mantendo a temperatura interna estável e confortável em diversas condições climáticas. Além disso, suas propriedades acústicas ajudam a reduzir o ruído externo,

criando um ambiente de trabalho mais tranquilo e produtivo. A combinação desses materiais não só melhora o desempenho térmico e acústico do container, mas também contribui para a eficiência energética, resultando em economia de custos com aquecimento e resfriamento. A superfície lisa e uniforme do drywall permite acabamentos de alta qualidade, garantindo um visual moderno e profissional para o espaço administrativo.

A instalação da placa de drywall com o revestimento em lã de vidro segue da seguinte forma:

Preparação do Container

- Limpe as superfícies internas do container para remover qualquer sujeira, ferrugem ou detritos.
- Verifique se há danos estruturais e repare conforme necessário.

Instalação da Estrutura de Suporte

- Meça e marque as posições dos perfis metálicos ou de madeira nas paredes, teto e piso do container.
- Fixe os perfis metálicos ou de madeira verticalmente nas paredes e horizontalmente no teto e no piso, garantindo que estejam espaçados uniformemente (geralmente a cada 40 cm ou 60 cm).
- Utilize parafusos ou rebites adequados para fixar os perfis à estrutura do container.

Instalação da Lã de Vidro

- Corte a lã de vidro para encaixar entre os perfis metálicos ou de madeira.
- Insira a lã de vidro entre os perfis, preenchendo todas as áreas para garantir uma cobertura uniforme. Certifique-se de que a lã de vidro esteja bem ajustada, sem deixar espaços ou lacunas.

Instalação das Placas de Drywall

- Meça e corte as placas de drywall para se ajustarem às dimensões das paredes e do teto do container.

- Comece a fixar as placas de drywall na estrutura de suporte, usando parafusos específicos para drywall. Espaço os parafusos a cada 30 cm para garantir uma fixação segura.
- Certifique-se de que as bordas das placas de drywall estejam bem alinhadas e niveladas.

Tratamento das Juntas e Acabamento

- Aplique fita de papel ou fibra de vidro nas juntas entre as placas de drywall.
- Cubra a fita com uma camada de massa para drywall, usando uma espátula para espalhar uniformemente.
- Aplique uma fina camada de massa sobre os parafusos para cobri-los completamente.
- Deixe a massa secar conforme as instruções do fabricante.
- Lixe as áreas emendadas e os pontos de parafusos para obter uma superfície lisa e uniforme.

Pintura e Revestimento Final

- Após lixar, limpe a poeira resultante.
- Aplique um primer (selador) para preparar a superfície do drywall.
- Pinte ou aplique outro revestimento decorativo conforme o projeto.

4.2.4. TABELA DE ESPECIFICAÇÃO DE REVESTIMENTO DE PAREDE

Cód.	Especificação	Ambientes
01	Tinta Acrílica Semibrilho na Cor Broto de Feijão	Em todo o projeto
08	Placas de drywall com lã de vidro	Em todo o projeto

4.3. REVESTIMENTO DE TETO

4.3.1. FORRO DE GESSO REVESTIDO COM TINTA ACRÍLICA FOSCA NA COR BRANCO NEVE



Imagem: Forro de Gesso Revestido com Tinta Acrílica Fosca na Cor Branco Neve

A aplicação do forro de gesso oferece inúmeras vantagens, desde a praticidade na instalação até a flexibilidade de design e os benefícios de isolamento. Sua presença em projetos arquitetônicos contemporâneos reflete não apenas sua funcionalidade, mas também a capacidade de transformar espaços de maneira eficiente e esteticamente atraente.

Para a instalação é seguido de diversas etapas, sendo elas:

Planejamento

- Meça o espaço onde o forro será instalado e planeje a disposição das placas.
- Considere a localização de pontos elétricos, luminárias embutidas e outros elementos.

Fixação da estrutura

- Fixe as guias metálicas nas paredes, nivelando-as cuidadosamente.
- Instale os montantes metálicos perpendicularmente às guias, respeitando a distância recomendada entre eles (geralmente 60 cm a 80 cm).

Corte das placas

- Corte as placas de gesso de acordo com as medidas necessárias usando uma serra específica para gesso.
- As placas podem ser cortadas para se encaixar em cantos e contornar elementos como vigas.

Fixação das placas

- Parafuse as placas de gesso acartonado na estrutura metálica, garantindo que fiquem bem presas e niveladas.
- Comece pelas bordas e prossiga para o centro de cada placa.

Tratamento das juntas

- Aplique fita de papel sobre as juntas entre as placas.
- Preencha as juntas com massa corrida, alisando a superfície para garantir uma transição suave entre as placas.

Lixamento e acabamento

- Após a secagem da massa corrida, lixe a superfície para obter um acabamento uniforme e suave.

Pintura ou revestimento

- Se desejar, pinte o forro com a cor desejada ou aplique algum tipo de revestimento decorativo.

Instalação de elementos adicionais

- Instale luminárias, ventiladores de teto ou qualquer outro elemento adicional previamente planejado.

4.4. TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente Memorial Descritivo Arquitetônico, constituído de 25 (vinte e cinco) páginas, foi realizado com bases nas normas vigentes, demonstrando todos os materiais utilizados na obra, com suas respectivas execuções observando os detalhes construtivos do mesmo.

Porto Velho, 03 de julho de 2024.

José Victor Santos Carneiro

Arquiteto e Urbanista

A284158-4 CAU/RO